

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS

Lai Vung, ngày 18 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 117/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021, Quyết định số 23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2022, Bản án số 74/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021, Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 121/TB-ĐG-ĐT ngày 15/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 1818, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.237,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do hộ bà Trần Kim Đăng đứng tên.



( Theo Mệnh trích đo địa chính số 71-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

**\* Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.**

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản

**d. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 16/01/2024, ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính);

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 554.667.000đ, (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)**

( Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước (20%): **110.933.000đ** (Một trăm mười triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng),

**g. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **15** giờ **00** phút, ngày **19/01/2024**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

**i. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369, 0888.164.369.

**k. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có khả năng tài chính. Đối với người tham gia đấu giá đất lúa phải đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai và nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để

thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 193 Luật Đất đai và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định trong thông báo đấu giá tài sản;

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Long Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Công**

